

HONORAIRES DE TRANSACTIONS

Pour toutes transactions immobilières et commerciales

4% du Prix NET VENDEUR + Forfait de 3500,00€ TTC

Ces honoraires sont à la charge du vendeur (sauf stipulation contraire au mandat).

HONORAIRES LOCATION

Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 Juillet 1989 art5)		
Entremise et négociation dans le cadre d'un mandat de location (par m ² de surface habitable)	100€ TTC	Bailleur
Visite, constitution de dossier locataire, rédaction du bail	8€ TTC*/m ² 8€ TTC*/m ²	Bailleur Locataire
Etat des lieux location vide	3€ TTC*/m ² 3€ TTC*/m ²	Bailleur Locataire
Etat des lieux de location meublée	3€ TTC*/m ² 3€ TTC*/m ²	Bailleur Locataire
Etat de lieux de sortie (hors mandat de gestion)	3€ TTC*/m ²	Bailleur
Forfait Minimum	150€ TTC	Bailleur
Modifications et Avenants aux baux	150€ TTC	Demandant
Rédaction de bail seul	180€ TTC 180€ TTC	Bailleur Locataire
Location de stationnement et garage	80€ TTC 80€ TTC	Preneur Bailleur
Location d'immeubles professionnels et commerciaux	10% HT du montant cumulé annuel des loyers	Preneur

**Limitation des honoraires de visite, constitution de dossier du locataire, rédaction du bail et état des lieux à 100% du montant du loyer mensuel hors charges par partie.*

- **En cas de délégation de mandat**, le montant des honoraires applicables restent ceux de détenteur du mandat (mandataire)

Le présent barème est applicable au 14 septembre 2021.