



AGENCE ARTHURIMMO.COM MONTPELLIER OUEST / ESPACE IMMO

TRANSACTION – ACHAT/VENTE – NEUF – LOCATION – GESTION –
EXPERTISE IMMOBILIERE

HONORAIRES DE TRANSACTIONS

Prix de vente net Vendeur	Pourcentage
0 € à 100 000 €	8 % TTC
100 000 € à 200 000 € (avec un minimum de 8 000 €)	7 % TTC
200 000 € à 350 000 € (avec un minimum de 14 000 €)	6 % TTC
350 000 € à 500 000 € (avec un minimum de 21 000 €)	5,5 % TTC
Plus de 500 000 € (avec un minimum de 27 500 €)	5 % TTC

Parkings et Garages : forfait **2 000 € TTC**



HONORAIRES D'ÉVALUATION 150 € HT ou gratuit si le mandat de vente est confié à l'agence

- HONORAIRES D'EXPERTISE**
- Appartement : studio : **400 € TTC + 100 € TTC** par pièces supplémentaires
 - Villa / Maison de Ville : 3 pièces **600 € TTC + 100 €** par pièces supplémentaires
 - Bien atypiques : sur devis

Une expertise immobilière est un avis technique et/ou économique, rédigé par un Expert reconnu, dans un rapport formel et officiel, qui engage sa responsabilité civile professionnelle.

HONORAIRES DE LOCATION

Baux soumis à la loi du 06/07/89 :

	Locataire	Bailleur
Honoraires de Visites + Constitution du dossier locataire + Rédaction de Bail	De 5 à 10 € TTC du m ²	De 5 à 10 € TTC du m ²
Honoraires d'Etat des Lieux	3 € TTC du m ²	3 € TTC du m ²

Autres Baux :

Honoraires de Visites + Constitution du dossier locataire + Rédaction de Bail + Etat des Lieux	15 % HT du loyer hors charges annuel	18 % TTC du loyer hors charges annuel
------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	----------------------------------------------

HONORAIRES DE REDACTION DE BAIL D'HABITATION

300 € HT	Par moitié à la charge du bailleur et du locataire, conformément à la loi du 06/07/89 n°89-462 art. 5
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

HONORAIRES DE GESTION

	Hors Taxe	Toute Taxe Comprise TVA 20%
Gestion	6,7 % du loyer hors charges	8,04 % du loyer hors charges
Assurance Loyers Impayés	0,8 % du loyer charges comprises	2 % du loyer charges comprises
Déclaration des Impôts Fonciers	10 %	12 %
Honoraires Déclaration de Sinistre	150 €	180 €
Honoraires Représentation AG	80 €	96 €
Honoraires Suivi de Travaux	3 % du montant total des travaux	3,6 % du montant total des travaux

MAJ le 29/03/2021

ESPACE IMMO ARTHURIMMO.COM MONTPELLIER OUEST Tél. : 04 67 27 15 56 - 4, Avenue de Toulouse – 34070 MONTPELLIER

www.montpellier-ouest-arthurimmo.com - SARL au capital de 7622€ - RCS B391962305 TVA intracom FR391962305

CPI 3402 2019 000043 00 - Garantie Financière : GALIAN – 89, rue de la Boétie 75008 PARIS – Transaction 120 000€ - Gestion 340 000€

