



# BAREME DES HONORAIRES

LOI N° 70-9 du 2 Janvier 1970 – DECRET N° 72 - 678d du 20 Juillet 1972

## TRANSACTIONS **Maison, Appartement, Terrain, Garage** :

	<b>Honoraires TTC</b> Mandats simples et Exclusifs	<b>Honoraires TTC</b> Mandat Equitable *Charge Acquéreur
0 € à 60 000 €	Forfait de <b>5 500 €</b>	Forfait de <b>2 750 €* </b>
60 001 à 120 000 €	Forfait de <b>7 000 €</b>	Forfait de <b>3 500 €* </b>
120 001 à 170 000 €	Forfait de <b>8 500 €</b>	Forfait de <b>4 250 €* </b>
A partir de 170 001 €	<b>5 %</b>	<b>2.50 %*</b>
Au-delà de 600 000 €	Forfait de <b>30 000 €</b>	Forfait de <b>15 000 €* </b>

## ATTESTATION ECRITE POUR UN AVIS DE VALEUR HORS PROJET DE VENTE

Appartement = 150 € TTC

Maison = 240 € TTC

## LOCATIONS **Maison, Appartement, Garage** : (loi du 6 juillet 1989, art.5)

Honoraires **TTC** – TVA au taux en vigueur de 20%

	<b>Forfaits Charge Bailleur</b>	<b>Forfaits Charge Locataire</b>
Loyer de 0 à 249 €	<b>125 €</b>	<b>100 €</b>
Loyer de 250 € à 349 €	<b>175 €</b>	<b>150 €</b>
Loyer de 350 € à 499 €	<b>250 €</b>	<b>225 €</b>
Loyer de 500 € à 599 €	<b>300 €</b>	<b>275 €</b>
Loyer de 600 € à 749 €	<b>350 €</b>	<b>325 €</b>
Loyer de 750 € à 899 €	<b>425 €</b>	<b>400 €</b>
Loyer de 900 € et plus	<b>500 €</b>	<b>475 €</b>

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire :

- 8 €/m<sup>2</sup> de surface habitable pour la visite, la constitution du dossier locataire et la rédaction du bail
- 3 €/m<sup>2</sup> de surface habitable pour l'état des lieux d'entrée
- 3 €/m<sup>2</sup> de surface habitable pour l'état des lieux de sortie

## VENTE D'IMMEUBLES NEUFS - **Conditions Promoteurs** :

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien

Honoraires **HT** : de **2 à 9%** suivant contrat promoteurs

**SARL Franck MARTELLINO IMMOBILIER** - Titulaire de la carte professionnelle «Transactions sur immeubles et fonds de commerce» n° CPI 4202 2018 000 034 545 délivrée par la sous-préfecture de Montbrison ; SIRET n° 795 002 922 00016. Garantie auprès de GALIAN - n° 46114Y pour 120 000 euros ; Titulaire d'une assurance responsabilité civile professionnelle auprès de GALIAN sous le numéro de police n° 120 137 405

Notre agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients.

Tous nos conseillers sont des agents mandataires indépendants détenteurs d'une attestation CCI

TVA au taux en vigueur de 20 %

**Honoraires en vigueur au 01/01/2019**

Signature