



HONORAIRE CHARGE VENDEUR

SAS M2C IMMO
3-5 PLACE ARISTIDE BRIAND
72000 LE MANS

BAREME GENERAL DES HONORAIRES DE LOCATION

HONORAIRES SUR TRANSACTIONS

TYPE DE MANDAT

HONORAIRES SUR TRANSACTIONS	TYPE DE MANDAT		
	M A N D A T N O N E X C L U S I F	M A N D A T E X P E R T E X C L U S I F	M A N D A T E X P E R T E Q U I T A B L E
NET VENDEUR	TTC	TTC	TTC
De 0 A 59 999 €	8,50	8	4*
De 60 000 à 149 999€	8	7.50	3.75*
150 000 € à 249 999 €	7	6.50	3.25*
De 250 000 € à 349 999 €	6	5.50	2.75*
De 350 000 à 449 999€	5	4.50	2.25*
Au-delà de 450 000€	4	3.50	1.75*

HONORAIRES DE LA LOCATION POUR TOUS LOCAUX D'HABITATION :

Honoraires à la charge du locataire :

	Jusqu'à 70m ²	A partir de 71m ²
Visites, constitution de dossier et rédaction du bail.	8€ TTC / m ²	6€ TTC / m ²
Réalisation de l'état des lieux	3€ TTC / m ²	3€ TTC / m ²

Honoraires à la charge du bailleur :

	Jusqu'à 70m ²	A partir de 71m ²
Entremise et négociation	OFFERT	OFFERT
Visites, constitution de dossier et rédaction du bail	8€ TTC / m ²	6€ TTC / m ²
Réalisation de l'état des lieux	3€ TTC / m ²	3€ TTC / m ²

PRESTATIONS DIVERSES (tarifs TTC)

Rédaction de bail (habitation, garage).....360,00 € (Partagés par moitié entre locataire et propriétaire)
Rédaction de bail et état des lieux500,00€ (Partagés par moitié entre locataire et propriétaire)
Avenant au bail360,00€ (Partagés par moitié entre locataire et propriétaire)
Représentation Aux Assemblées Générales 72,00€ / Heure et 108,00€ après 18 heures.

Traitement administratif de l'impayé :

Lettre recommandée5,00€ TTC
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire).....10% TTC des sommes dues par le locataire.

Les honoraires ci-dessus pourront être révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur, du taux de T.V.A en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

GARAGES PARKINGS ET CAVES ET TERRAINS

Inférieur à 25 000 € NET VENDEUR

Forfait de 2 000 €

HONORAIRE MINIMUM : 2000.00€ TTC

* HONORAIRE CHARGE ACQUEREUR

HONORAIRE AU 01/01/2020