



**- HONORAIRES DE L'AGENCE -**

**BARÈME EN TTC – VENTE –**

Décomposition du prix NET VENDEUR par tranche pour l'application des honoraires

Prix inférieur à 150.000 €	7%
Prix compris entre 150.000 et 255.000 €	6%
Prix compris entre 255.000 et 350.000 €	5%
Prix supérieur à 350.000 €	4%

MINIMUM DE 6 000 euros TTC

**BARÈME EN TTC – LOCATION –**

→ **Locaux d'habitations nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)**

➤ <b>STUDIOS &amp; T1</b>	FORFAIT	- bailleur : 160,00 € - locataire : 160,00 €
➤ <b>MAISONS &amp; APPARTEMENT :</b>		
- entremise et négociation (hors mandat de gestion)	- 2 % loyer annuel	- bailleur
- visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail (*)	- 8 % loyer annuel	- bailleur
	- 8 % loyer annuel	- locataire
- état des lieux location vide/meublée (*)	- 2 % loyer annuel	- bailleur
	- 2 % loyer annuel	- locataire

(\*) le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire : pour la visite, la constitution du dossier locataire et la rédaction de bail

- 8 €/m<sup>2</sup> Hors zones très tendues et très tendues.
- 10 €/m<sup>2</sup> En zones tendues
- 12 €/m<sup>2</sup> En zones très tendues

- 3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux

**LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS**

- négociation, rédaction de bail, état des lieux - 8 % du loyer annuel preneur

**HONORAIRES EXPERTISE AGRÉE**

Studio / 2 pièces	750 €
3 pièces / 4 pièces	1 000 €
5 pièces et plus	1 250 €
Local commercial	Sur devis

SAS CONSULT HABITAT au capital de 1 000 Euros SIREN 899 211 254 au RCS de STRASBOURG.

Siège 46 Rue du Faubourg de Saverne 67000 STRASBOURG

Carte Professionnelle CPI 6701202100000041 délivrée 21/06/2021 par la CCI STRASBOURG

MMA IARD Responsabilité Civile Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° 120 142 154 et Garantie Financière