



## AGENCE LAVELANET

TRANSACTIONS IMMOBILIERES - EXPERTISES  
GESTION LOCATIVE - LOCATION

2 avenue Alsace Lorraine 09300 LAVELANET

Tel : 05 14 34 64 66

[lavelanet@arthurimmo.com](mailto:lavelanet@arthurimmo.com)

[www.lavelanet-arthurimmo.com](http://www.lavelanet-arthurimmo.com)

## HONORAIRES DE TRANSACTION TTC A LA CHARGE DU VENDEUR

Au 1<sup>er</sup> janvier 2023

	<b>Mandat SANS exclusivité</b>	<b>Mandat exclusif</b>	<b>Mandat expert équitable*</b>
<b>De 0€ à 30 000€</b>	4 000€ TTC	4 000€ TTC	4 000€ TTC
<b>De 30 001€ à 60 000€</b>	5 000€ TTC	5 000€ TTC	5 000€ TTC
<b>De 60 001€ à 100 000€</b>	5 500€ TTC	5 500€ TTC	5 500€ TTC
<b>De 100 001€ à 160 000€</b>	6.5% TTC	6.5% TTC	6.5% TTC
<b>De 160 001€ à 300 000€</b>	6% TTC	6% TTC	6% TTC
<b>De 300 001€ à 500 000€</b>	5.5% TTC	5.5% TTC	5.5% TTC
<b>Au-dessus de 500 001€</b>	5% TTC	5% TTC	5% TTC

### **Ces honoraires s'entendent TVA 20% comprise**

*Les tranches d'honoraires ne sont pas cumulables*

*Nos honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat*

*\* : Dans le cadre d'un mandat Expert équitable les honoraires d'agence sont  
partagés de moitié entre le vendeur et l'acquéreur*



## AGENCE LAVELANET

TRANSACTIONS IMMOBILIERES - EXPERTISES  
GESTION LOCATIVE - LOCATION

2 avenue Alsace Lorraine 09300 LAVELANET

Tel : 05 14 34 64 66

[lavelanet@arthurimmo.com](mailto:lavelanet@arthurimmo.com)

[www.lavelanet-arthurimmo.com](http://www.lavelanet-arthurimmo.com)

## HONORAIRES DE LOCATION TTC

Au 1<sup>er</sup> janvier 2023

Honoraires TTC à la charge du LOCATAIRE	Honoraires TTC à la charge du BAILLEUR
<ul style="list-style-type: none"><li>- Honoraires de visite : 2€/m<sup>2</sup> de surface habitable</li><li>- Constitution de dossier du locataire et rédaction du bail : 2€/m<sup>2</sup> de surface habitable</li><li>- Etat des lieux d'entrée et de sortie : 3€/m<sup>2</sup> de surface habitable</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Honoraires d'entremise, de négociation, de visites : 2€/m<sup>2</sup> de surface habitable</li><li>- Constitution de dossier du locataire et rédaction du bail : 2€/m<sup>2</sup> de surface habitable</li><li>- Etat des lieux d'entrée et de sortie : 3€/m<sup>2</sup> de surface habitable</li></ul>

## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE TTC

Au 1<sup>er</sup> janvier 2023

Gestion COMPLETE	Gestion COMPLETE + Garantie Loyers Impayés
<ul style="list-style-type: none"><li>- Appels de loyers envoyés chaque mois par mail ou voie postale</li><li>- Quittancement mensuel du locataire</li><li>- Versement mensuel des loyers par virement automatique au bailleur</li><li>- Envoi mensuel d'un rapport de gérance par mail ou voie postale</li><li>- Augmentations annuelles de loyer selon la législation en vigueur</li><li>- Régularisation des charges</li><li>- Paiement des charges au syndic</li><li>- Suivi technique</li><li>- Commandes et paiement des fournisseurs et professionnels compétents</li></ul>	<p>Tous les services de la gestion + GLI de GALIAN</p> <p>Comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Garantie des loyers et charges impayés, avec indemnités d'occupation des lieux, honoraires d'avocats et d'huissier de procédure d'expulsion, frais de recouvrement</li><li>- Garantie des détériorations immobilières</li><li>- Garantie protection juridique</li></ul>
<p>6% TTC du loyer + charges <u>A partir de 4 lots :</u> 5.8% TTC du loyer + charges <u>A partir de 10 lots :</u> 5% TTC du loyer + charges (Au taux actuel de la TVA)</p>	<p>Honoraires de gestion + GARANTIE LOYERS IMPAYES : 2.5% TTC du loyer + charges (Au taux actuel de la TVA)</p>

En sus, l'aide à la déclaration fiscale : 50€ TTC

S.A.S. au Capital de 10 000€ - R.C.S. 800 623 308 Foix

R.C.P. MMA - Garantie Financière Galian

Carte Professionnelle n° 0901 2018 000 025 905, délivrée par la CCI de l'Ariège



## AGENCE LAVELANET

TRANSACTIONS IMMOBILIERES - EXPERTISES  
GESTION LOCATIVE - LOCATION

2 avenue Alsace Lorraine 09300 LAVELANET

Tel : 05 14 34 64 66

[lavelanet@arthurimmo.com](mailto:lavelanet@arthurimmo.com)

[www.lavelanet-arthurimmo.com](http://www.lavelanet-arthurimmo.com)

## HONORAIRES ESTIMATIONS

Au 1<sup>er</sup> janvier 2023

Estimation avec rapport écrit	Estimation commerciale
180€ TTC	Gratuite

## TARIF DES EXPERTISES IMMOBILIERES TTC

Au 1<sup>er</sup> janvier 2023

Studio	Maison, appartement T2	Maison, appartement T3	Maison, appartement T4	Maison, appartement T5	Autre*
200€	250€	300€	350€	400€	Sur devis

\* : propriétés, château, nombreuses dépendances...

### L'expertise immobilière, dans quels cas ?

- *Partage en cas de divorce ou de séparation*
- *Partage successoral, donation – partage, sortie de communauté...*
- *Déclaration de succession*
- *Déclaration fiscale*
- *Déclaration pour l'impôt de solidarité sur la fortune*
- *Garanties bancaires pour un prêt (crédit relais par exemple)*