

## ILDORIMO

### HONORAIRES DE TRANSACTION BARÈME A COMPTER DU 01 JANVIER 2022

PRIX DE VENTE	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC (taux de TVA 20% au 01/01/2022)
Plus de 1.000.001 €	3,33 %	4 %
de 350.001 € à 1.000.000 €	4,16 %	5 %
de 150.001 € à 350.000 €	5,00 %	6 %
de 75.001 € à 150.000 €	5,83 %	7 %
de 1 € à 75.000 €	6,66 %	8 % avec un minimum de 3.000 €
<b>DOSSIER D'ESTIMATION sans mise en vente (ISF, Donation, Succession ...) SUR DEVIS</b>		

### HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION BARÈME A COMPTER DU

<b>FRAIS DE DOSSIER DE LOCATION VIDE OU MEUBLÉE</b> (baux régis par la loi de 89 en conformité avec la Loi Alur)	
<b>Visite du Locataire, constitution du dossier, rédaction du bail</b> (facturation partagée entre bailleur et locataire avec plafonnement des honoraires locataire)	<b>8€ / m<sup>2</sup></b>
<b>Etat Des Lieux d'entrée (EDL)</b> (facturation partagée entre bailleur et locataire avec plafonnement des honoraires locataire)	<b>3€ / m<sup>2</sup></b>
<b>Entremise et négociation</b> (facturation due par le bailleur uniquement)	<b>Offerte</b>
<b>FRAIS DE GESTION D'UN BIEN IMMOBILIER DANS LE CADRE D'UNE LOCATION A L'ANNÉE</b>	
<b>Gestion du bien immobilier</b>	<b>8% HT du montant du loyer</b> (hors charges)
<b>Assurance Garantie Loyers Impayés (GLI en option)</b> Suivant barème de la Compagnie d'Assurance retenue	<b>2% en GLI au 01/12/2022</b> avec la « Lyonnaise de Garantie »

**LES CONSEILLERS DE NOS 2 AGENCES SONT A VOTRE ÉCOUTE,  
VENEZ NOUS RENCONTRER ET NOUS CONFIER VOTRE PROJET !**



**Arthurimmo.com La Londe Les Maures**  
2 Avenue Albert Roux  
83250 La Londe Les Maures  
04 94 20 29 14  
lalonde@agence-arthurimmo.com

**EUURL ILDORIMO (Enseigne Commerciale : ARTHURIMMO)** Représentée par son **Gérant Alain GARAU** RCS Toulon : 498 601 301 Capital de 130 000 euros Titulaire de la CPI 8306 2017 000 019 873 Valable jusqu'au : 25/06/2023 délivrée par la CCI du Var (83), Portant la mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce » et « gestion immobilière » garanti(e) par la Caisse de Garantie de l'Immobilier

GALIAN - 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS pour un montant de 220 000 € (Transaction) et 140 000 € (Gestion) Titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n°0000081217S LCL LE LAVANDOU 11 avenue Martyrs de la Résistance 83980 Le Lavandou Titulaire d'une RCP MMA Entreprise n°120 137 405 couvrant les zones de La Croix Valmer à Hyères. Numéro Identification TVA 89498601301.

Membre de la **FNAIM du Var** 49 B Rue Gimelli, 83000 Toulon. **Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.**