



BAREME DES COMMISSIONS AU 01 OCTOBRE 2020

AGENCE DE SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY

Honoraires de **TRANSACTION** à la charge du **VENDEUR**

(sauf dans le cadre d'un Mandat de recherche et d'une Succession : Honoraires à la charge de l'**ACQUEREUR**)

Rémunération TTC	
Local à usage d'habitation ou professionnel (Immobilier d'entreprise)	
Type de mandat :	
Mandat Exclusif* Mandat Semi-exclusif*	5% du prix de vente avec un minimum de 9 000 €
Mandat Simple** Mandat de Recherche**	6 % du prix de vente avec un minimum de 10 000 €

* Diffusion de votre bien sur le site saint-fargeau-ponthierry-arthurimmo.com.

* Pack publicité : parution de votre bien sur les sites leboncoin, SeLogger, Logic-immo et avendrealouer.

* Avec votre collaboration, construction du plan média et de la stratégie de communication sur internet.

* Compte-rendu de visite sous 48h ouvrées.

* Rédaction et signature du compromis de vente dans nos bureaux, gestion des prorogations de délai de condition suspensive de prêt et divers protocoles d'accord jusqu'à la signature de l'acte définitif.

* Récupération des documents obligatoires pour l'envoi notaire.

* Analyse de la solvabilité du candidat acquéreur par VousFinancer.com avant la signature du compromis de vente.

Le titulaire de la carte professionnelle de l'Agence Arthurimmo.com AGENCE DE SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY est également le co-gérant de « VousFinancer.com » à Evry et à Bondoufle. La société « VousFinancer.com » est le 3^{ème} courtier national avec plus de 200 agences en France.

* Une offre supplémentaire au choix :

- Remboursement des frais de diagnostics obligatoires au passage chez le notaire.

- Home shooting réalisé par un photographe professionnel.

- Home staging virtuel.

** Engagement publicitaire prévu sur les sites leboncoin, SeLogger, Logic-immo et avendrealouer en plus du site saint-fargeau-ponthierry-arthurimmo.com.

Viager : 6% TTC de la valeur vénale du bien à la charge du vendeur

Box ou place de parking : Forfait de 2 000 € TTC à la charge du vendeur

Terrain à bâtir : 6% du prix du terrain avec un minimum de 10 000 € TTC à la charge du vendeur.

Division parcellaire gérée par l'agence : 5% TTC par vente et lot vendu (avec un minimum de 10 000 € TTC par lot vendu).

Honoraires de LOCATION Habitation / Professionnel	Rémunération TTC	
	Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	Etat des lieux
A la charge du Locataire / Preneur Et A la charge du Propriétaire / Bailleur	Biens à usage d'Habitation : 12 €/m2 dans les zones au marché locatif très tendu 10 €/m2 dans les zones au marché locatif tendu 8 €/m2 dans les autres zones Locaux à usage Professionnel : 18 % TTC des loyers annuels	3 €/m2

Honoraires de GESTION	Cumul des loyers versés pour un montant total Inférieur à 1 500 € charges comprises	7.2 %
	Cumul des loyers versés pour un montant total Compris entre 1 500 € et 2 000 € charges comprises	6 %
	Cumul des loyers versés pour un montant total Supérieur à 2 000 € charges comprises	4.8 %
Garantie Loyers Impayés	Tout montant de loyer charges comprises	3 %

Cette grille est valable uniquement pour les clients particuliers (hors programmes neufs). En cas de délégation de mandat, seul le barème de l'agence titulaire du mandat est applicable. Tarifs TTC. Dans le cas d'une opération dans le Neuf ou bien si le vendeur est un professionnel et qu'il est assujéti à la TVA, les honoraires seront de 5% HT du prix de vente TTC.

Pour toute réclamation, si la réponse ne vous satisfait pas, ou si vous n'avez pas reçu de réponse dans un délai de 60 jours, vous pouvez saisir gratuitement le médiateur du Commerce Coopératif et Associé qui est compétent pour tout litige portant sur l'exécution des contrats conclus avec un agent immobilier Arthurimmo.com de l'AGENCE DE SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY par courrier à l'adresse suivante : MEDICYS 73 bd de Clichy 75009 PARIS Tél : 01 49 70 15 93 E-mail contact@medicys.fr ou sur le site www.medicys.fr sur lequel se trouvent la chartre de médiation du Commerce Coopératif et Associé et les justificatifs à fournir.