



**AGENCES LAVELANET et FOIX**

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES - LOCATIONS – EXPERTISES

2 avenue Alsace Lorraine 09300 Lavelanet 05 34 14 64 66  
[lavelanet@arthurimmo.com](mailto:lavelanet@arthurimmo.com) [www.lavelanet-arthurimmo.com](http://www.lavelanet-arthurimmo.com)

3 Rue des Marchands, 09000 Foix 05 61 03 01 08  
[agencefoix@arthurimmo.com](mailto:agencefoix@arthurimmo.com) [www.foix-arthurimmo.com](http://www.foix-arthurimmo.com)

## **HONORAIRES DE TRANSACTION TTC à la charge du vendeur**

*au 1er janvier 2022*

	<b><u>Mandat sans exclusivité</u></b>		<b><u>Mandat exclusif</u></b>	<b><u>Mandat expert équitable*</u></b>
<b><i>De 0 € à 30 000€</i></b>	<b>4000€ TTC</b>		<b>4000€ TTC</b>	<b>4000€ TTC</b>
<b><i>De 30 001 € à 60 000 €</i></b>	<b>5000€ TTC</b>		<b>5000€ TTC</b>	<b>5000€ TTC</b>
<b><i>De 60 001 € à 100 000 €</i></b>	<b>5500€ TTC</b>		<b>5500€ TTC</b>	<b>5500€ TTC</b>
<b><i>De 100 001 € à 160 000 €</i></b>	<b>6,5% TTC</b>		<b>6,5 % TTC</b>	<b>6,5% TTC</b>
<b><i>De 160 001 € à 300 000 €</i></b>	<b>6% TTC</b>		<b>6 % TTC</b>	<b>6 % TTC</b>
<b><i>De 300 001 € à 500 000 €</i></b>	<b>5,5% TTC</b>		<b>5,5% TTC</b>	<b>5,5% TTC</b>
<b><i>Au-dessus de 500 001€</i></b>	<b>5% TTC</b>		<b>5% TTC</b>	<b>5% TTC</b>

### **Ces honoraires s'entendent TVA 20% comprise**

Les tranches d'honoraires ne sont pas cumulatives

Nos honoraires sont à la charge du vendeur  
ou de l'acquéreur selon le mandat,

\* : Dans le cadre d'un mandat Expert-Equitable les honoraires d'agence sont  
partagés de moitié entre le vendeur et l'acquéreur



## **AGENCES LAVELANET et FOIX**

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES - LOCATIONS – EXPERTISES

2 avenue Alsace Lorraine 09300 Lavelanet **05 34 14 64 66**  
[lavelanet@arthurimmo.com](mailto:lavelanet@arthurimmo.com) [www.lavelanet-arthurimmo.com](http://www.lavelanet-arthurimmo.com)

3 Rue des Marchands, 09000 Foix **05 61 03 01 08**  
[agencefoix@arthurimmo.com](mailto:agencefoix@arthurimmo.com) [www.foix-arthurimmo.com](http://www.foix-arthurimmo.com)

### **LOCATIONS**

<b>HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>	<b>HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU BAILLEUR</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Honoraires de visite : <b>2% du loyer annuel</b>,</li><li>• Constitution de dossier du locataire et rédaction du bail : <b>2% du loyer annuel</b></li><li>• Etat des lieux d'entrée et de sortie : <b>2% du loyer annuel</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Honoraires d'entremise, de négociation, de visites : <b>1% du loyer annuel</b></li><li>• Constitution de dossier du locataire et rédaction du bail : <b>4% du loyer annuel</b></li><li>• Etat des lieux d'entrée et de sortie : <b>2% du loyer annuel</b></li></ul>

### **GESTION LOCATIVE** **(Locagestion)**

<b>Gestion complète</b>	<b>Gestion complète + Garantie des Loyers impayés</b>
<b>HONORAIRES SANS ENGAGEMENT*</b>  Pour des loyers mensuels par bailleur inférieurs à 1500€ : <b>6% HT</b> Pour des loyers mensuels par bailleur entre 1500€ et 2000€ : <b>5% HT</b> Pour des loyers mensuels par bailleur supérieurs à 2000€ : <b>4% HT</b>	<b>HONORAIRES SANS ENGAGEMENT*</b>  Pour des loyers mensuels par bailleur inférieurs à 1500€ : <b>6% HT + 3 % TTC</b> Pour des loyers mensuels par bailleur entre 1500€ et 2000€ : <b>5% HT + 3% TTC</b> Pour des loyers mensuels par bailleur supérieurs à 2000€ : <b>4% HT + 3% TTC</b>

\*Mandat sans engagement de durée, résiliation par envoi de lettre recommandée RAR et avec un préavis de 3 mois



## **AGENCES LAVELANET et FOIX**

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES - LOCATIONS – EXPERTISES

2 avenue Alsace Lorraine 09300 Lavelanet **05 34 14 64 66**  
[lavelanet@arthurimmo.com](mailto:lavelanet@arthurimmo.com) [www.lavelanet-arthurimmo.com](http://www.lavelanet-arthurimmo.com)

3 Rue des Marchands, 09000 Foix **05 61 03 01 08**  
[agencefoix@arthurimmo.com](mailto:agencefoix@arthurimmo.com) [www.foix-arthurimmo.com](http://www.foix-arthurimmo.com)

### **ESTIMATIONS**

Estimation avec rapport écrit : **180€**

Estimation commerciale : **gratuite**

### **TARIF DES EXPERTISES IMMOBILIERES TTC**

<b>Studio</b>	<b>Maison Appartement T2</b>	<b>Maison Appartement T3</b>	<b>Maison Appartement T4</b>	<b>Maison Appartement T5</b>	<b>Autre*</b>
200€	250€	300€	350€	400€	Sur devis

\* : propriétés, château, nombreuses dépendances...

### **L'EXPERTISE IMMOBILIERE, dans quels cas ?**

- Partage en cas de divorce ou de séparation
- Partage successoral, donation – partage, sortie de communauté...
- Déclaration de succession
- Déclaration fiscale
- Déclaration pour l'impôt de solidarité sur la fortune
- Garanties bancaires pour un prêt (crédit relais par exemple)