

## BAREME HONORAIRES AGENCE

(Taux de TVA en vigueur inclus)

<b>TRANSACTION</b> - Honoraires à la charge du vendeur		
<b>Prix net vendeur</b>	<b>Honoraires TTC</b>	
Inférieur à 350 000 €	Forfait de 10 000 €	
Supérieur à 350 001 €	4 %	
<b>LOCATION</b> – Les honoraires sont répartis entre le bailleur et le locataire (art. 5 de la loi n°89-462)		
<b>Honoraires</b> à la charge du bailleur par m <sup>2</sup> habitable		
Zone très tendue	12 € / m <sup>2*</sup>	3 € / m <sup>2**</sup>
Zone tendue	10 € / m <sup>2*</sup>	3 € / m <sup>2**</sup>
Reste du territoire	8 € / m <sup>2*</sup>	3 € / m <sup>2**</sup>
<b>Complément forfait négociation, conseils pour toutes zones</b>		<b>150 €</b>
<b>Honoraires</b> à la charge du locataire par m <sup>2</sup> habitable		
Zone très tendue	12 € / m <sup>2*</sup>	3 € / m <sup>2**</sup>
Zone tendue	10 € / m <sup>2*</sup>	3 € / m <sup>2**</sup>
Reste du territoire	8 € / m <sup>2*</sup>	3 € / m <sup>2**</sup>
<b>ESTIMATION</b>	<b>Gratuite ou sur devis</b>	

**Honoraires à la charge du bailleur et locataire comprenant :**

\*Visite du candidat, constitution du dossier, rédaction du bail.

\*\*Etat des lieux d'entrée.