



# HONORAIRES D'AGENCE TTC au 01/03/2021 (TVA 20%)

BATI	
MANDATS DE VENTE EXPERT EQUITABLE - Honoraires partagés MANDATS DE VENTE EXCLUSIF - Honoraires charge vendeur* MANDATS DE VENTE SIMPLE - Honoraires charge vendeur* VEFA - Application du barème promoteur	
PRIX DE VENTE	HONORAIRES
≤ 50 000€	3 000 € TTC
≤ 125 000€	6 000 € TTC
≤ 250 000€	4,80 % TTC
≤ 300 000€	4,50 % TTC
> 300 000€	4,00 % TTC

Tranches non cumulables

\* Exceptionnellement les honoraires pourront être à la charge de l'acquéreur

TERRAIN	
MANDATS DE VENTE - Honoraires charge vendeur* - Tranches non cumulables	
De 1 à 3 lots	6 000 € TTC
De 4 à 6 lots	5 500 € TTC
7 lots et plus	5 000 € TTC
Lot > 120000€	5 % TTC
LOTISSEUR - Application du barème lotisseur.	
MANDATS DE RECHERCHE - Honoraires charge acquéreur 4 000 € TTC	

\* Exceptionnellement les honoraires pourront être à la charge de l'acquéreur

LOCATION	
(Honoraires à la charge du locataire)	
Visite - Constitution du dossier - Rédaction de l'acte - Etats des lieux	Un mois de loyer hors charges dans la limite de 11 € TTC / m <sup>2</sup> dont 3 € TTC pour l'état des lieux d'entrée
(Honoraires à la charge du propriétaire)	
Visite - Constitution du dossier - Rédaction de l'acte - Etats des lieux	Un mois de loyer hors charges dans la limite de 11 € TTC / m <sup>2</sup> dont 3 € TTC pour l'état des lieux d'entrée

ESTIMATION	
Estimation, hors mise en vente	150 € TTC

MANDAT DE RECHERCHE - Honoraires charge acquéreur	
PRIX DE VENTE	HONORAIRES
≤ 50 000€	2 400 € TTC
≤ 125 000€	4 800 € TTC
≤ 250 000€	3,80 % TTC
≤ 300 000€	3,60 % TTC
> 300 000€	3,20 % TTC

FONDS DE COMMERCE ET CESSIION DE DROIT AU BAIL	
MANDATS DE VENTE SIMPLE ET EXCLUSIF-Honoraires charge vendeur*	
Honoraires : 7 % HT (Facturation minimale de 5 000 € HT)	

GESTION LOCATIVE (en partenariat avec LOCAGESTION)	
<b>Sans engagement de durée - résiliation par LRAR avec un préavis de 3 mois</b>	
Tarif dégressif en fonction du cumul des loyers mensuels quel que soit le nombre de logement géré	
LOYERS MENSUELS	HONORAIRES
< 1 500€	7,20 % TTC*
< 2 000€	6,00 % TTC*
≥ 2 000€	4,80 % TTC*

\* +3% TTC en cas d'option à la Garantie des Loyers Impayés