



# Arthurimmobilier.com<sup>®</sup>

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

## BAREME DES HONORAIRES

### Ventes

1/ **Habitations et terrains** (à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat) :

< 99 999	6 000 € TTC (dont TVA 20% incluse)
100.000 € à 199 999 €	8 000 € TTC (dont TVA 20% incluse)
200 000 € à 299 999 €	10 000 € TTC (dont TVA 20% incluse)
300 000 € à 399 999 €	13 000 € TTC (dont TVA 20% incluse)
400 000 € à 499 999 €	15 000 € TTC (dont TVA 20% incluse)
500 000 € à 599 999 €	18 000 € TTC (dont TVA 20% incluse)
600 000 € à 699 999 €	20 000 € TTC (dont TVA 20% incluse)
> 700 000 €	3 % TTC (dont TVA 20% incluse)

2/ **Fonds de commerce** (à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat) :

10 % H.T. du prix de cession (+ TVA 20 %)

### Locations

1/ **A usage d'habitation** :

**Zone non tendue :**

A la charge du bailleur : 11 € TTC par m<sup>2</sup> habitable

(Visite, constitution du dossier et rédaction du bail 8 € TTC, Etat des lieux 3 € TTC)

A la charge du locataire : 11 € TTC par m<sup>2</sup> habitable

(Visite, constitution du dossier et rédaction du bail 8 € TTC, Etat des lieux 3 € TTC)

**Zone tendue :**

A la charge du bailleur : 13 € TTC par m<sup>2</sup> habitable

(Visite, constitution du dossier et rédaction du bail 10 € TTC, Etat des lieux 3 € TTC)

A la charge du locataire : 13 € TTC par m<sup>2</sup> habitable

(Visite, constitution du dossier et rédaction du bail 10 € TTC, Etat des lieux 3 € TTC)

**Zone très tendue :**

A la charge du bailleur : 15 € TTC par m<sup>2</sup> habitable

(Visite, constitution du dossier et rédaction du bail 12 € TTC, Etat des lieux 3 € TTC)

A la charge du locataire : 15 € TTC par m<sup>2</sup> habitable

(Visite, constitution du dossier et rédaction du bail 12 € TTC, Etat des lieux 3 € TTC)

2/ **A usage professionnel ou commercial** :

A la charge du locataire

15% H.T du loyer net de charges (+ TVA 20%)

A la charge du bailleur

1 mois de loyer Hors Charges

**Rappel** : le taux de T.V.A applicable actuellement en France est de 20%

Notre cabinet n'assume pas directement la gestion locative / administration de bien et ne reçoit ou manie aucun fonds mais vous recommandera un confrère spécialisé sur simple demande.

SARL Rsd Immobilier

Centre Commercial du Moulin, 34 Rue des Hauts de Senlis -95470 ST-WITZ

Tel : 01.34.68.54.54 - Fax : 01.34.68.64.46

