

## HONORAIRES DE L'AGENCE au 01/01/2022

### TRANSACTION Honoraires charge vendeur

#### Maisons et appartements

	Mandat simple	Mandat exclusif partagé
Jusqu'à 65 000 €	Forfait de 4 000 € TTC	Forfait de 4 000 € TTC
De 65 001 € à 350 000 €	6% TTC	5.5% TTC
De 350 001 € à 500 000 €	5,5% TTC	5% TTC
De 500 001 € à 600 000 €	5 % TTC	4.5% TTC
Au-delà de 600 001 €	4,5 % TTC	4% TTC

#### Terrains

Jusqu'à 100 000 €	8 % TTC	7 % TTC
Au-delà de 100 001 €	7 % TTC	6 % TTC
Plus de 3 parcelles	Sur devis	

### AVIS DE VALEUR SIMPLE

Forfait pour un bien	200 € TTC
----------------------	-----------

### EXPERTISE VALEUR VENALE

Forfait pour un bien	Nous consulter
----------------------	----------------

### LOCATION- GESTION

Honoraires d'agence avec gestion	1 loyer hors charges TTC *
Honoraires de gestion	7.5 % TTC des sommes encaissées
Transaction locative seule	1,5 fois le loyer hors charges TTC **

\*répartition 1 loyer hors charges 50% locataire et 50% propriétaire suivant législation en vigueur (ventilé en : EDL, rédaction bail)

\*\* en transaction locative un loyer et demi réparti 1/3 charge locataire , 2/3 charge propriétaire.

Taux de TVA en vigueur : 20%



AGENCE IMMOBILIERE DES VALLEES  
Sarl au capital de 25 000 € Immatriculé au registre du commerce de THONON sous le N° 525 026 969  
Caution : GALIAN Sociétaire N°42880 360 000 € en gestion et 120 000 € en transaction  
Carte professionnelle N° CPI 7401 2016000016343/ 74 délivrée par la CCI de HAUTE SAVOIE  
N° TVA intracommunautaire FR 52502696900010

