



**Arthurimmo**  
LE RESEAU NATIONAL  
IMMOBILIER 100% EXPERT  
**.com**

**HONORAIRES maximum** à partir du 01 Avril 2022  
(Honoraires TTC : TVA 20%)

**ARTHURIMMO.COM**

**SOMBIM RAMBOUILLET 21 Rue Chasles 78120 RAMBOUILLET**

Carte T n° CPI 7801 2018 000 034 855

### **-TRANSACTIONS-**

Jusqu'à	100 000 €	8 %
de	100 001 € à 200 000 €	7 %
de	200 001 € à 300 000 €	6 %
de	300 001 € à 400 000 €	5 %
de	400 001 € à 500 000 €	4 %
à partir de	500 001 €	3,8 %

(Principe de non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches)

**Mandat Simple** : Honoraires à la charge de l'Acquéreur ou du Vendeur selon mandat

**Mandat Exclusif** : Honoraires à la charge de l'Acquéreur ou du Vendeur selon mandat

**Mandat Expert Equitable** : Honoraires 50% charge Acquéreur et 50% charge Vendeur

**Parking ou Garage** : 2 900 €

**Mandat de Recherche** : 5% à la charge de l'Acquéreur

*Dans le cas d'une transaction en inter-cabinet les honoraires seront ceux du détenteur du mandat.*

Les honoraires sont exigibles le jour où l'opération sera effectivement constatée.

Voir conditions particulières des mandats sur demande ou sur DIP.

### **-Estimations-**

**Verbales** : OFFERTES

**Estimation écrite** : 150 € (remboursée sur honoraires perçus en cas de vente par nos soins)

### **-LOCATIONS-**

#### **A) LOCAUX D'HABITATION (nus ou meublés)**

**Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :**

- Zone très tendues **12€/m<sup>2</sup>** de la surface habitable.
- Zone tendues **10€/m<sup>2</sup>** de la surface habitable.
- En dehors des zones tendues et très tendues **8€/m<sup>2</sup>** de la surface habitable.

#### à la charge du Bailleur

- Honoraires d'entremise et de négociation : **180 € location vide et 300 € location meublée**
- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **selon la zone où se situe le bien (A)**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3€/m<sup>2</sup> de la surface habitable**

#### à la charge du Locataire

- Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail : **selon la zone où se situe le bien (A)**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3€/m<sup>2</sup> de la surface habitable.**

#### **B) LOCATIONS LOCAUX PROFESSIONNELS-COMMERCIAUX -DROIT COMMUN**

#### à la charge du Bailleur

- Honoraires d'entremise et de négociation : **9% sur la base du loyer annuel HT/HC**
- Honoraires de rédaction d'actes et constitution du dossier : **360 €**
- Honoraires de l'état des lieux d'entrée : **3,60€/m<sup>2</sup> de 0 à 200m<sup>2</sup> 2,90€/m<sup>2</sup> de 201 à 500 m<sup>2</sup> A partir de 501 m<sup>2</sup> sur devis**

#### à la charge du Locataire

- Honoraires d'entremise et de négociation : **17% sur la base du loyer annuel HT/HC**
- Honoraires de rédaction d'actes et constitution du dossier : **360 €**
- Honoraires état des lieux d'entrée : **3,60€/m<sup>2</sup> de 0 à 200m<sup>2</sup> 2,90€/m<sup>2</sup> de 201 à 500 m<sup>2</sup> A partir de 501 m<sup>2</sup> sur devis**

**Rédaction d'actes, renouvellement bail, avenants, etc. 450 € à la charge du demandeur**

**NOTA** : Les locations sont soumises aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée par la loi Alur du 24 mars 2014 (location en nu et meublée) de l'arrêté du 10/01/2017 et suivant les conventions définies aux mandats dans tous les autres cas.

**TOUS CES HONORAIRES S'ENTENDENT TVA INCLUSE AU TAUX ACTUEL EN VIGUEUR.**

L'agence **SOMBIM RAMBOUILLET SARL**, enseigne **ARTHURIMMO.COM** au capital de 10 000 euros, dont le siège social est situé à Rambouillet (78120) 20 rue Chasles inscrit au RCS de Versailles (78) sous le n° B 802 357 962 représentée par **M. Jean-Marc MOREL** en sa qualité de Gérant titulaire de la **carte professionnelle** mention « Transaction sur Immeuble et fonds de commerces » sans manquement de fonds n° **CPI 7801 2018 000 034 855**, délivrée par la CCI Paris Ile de France et garantie par MMA IARD 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans cedex 9 pour un montant de 110 000 euros.