



Arthurimmo
.com
LE RESEAU NATIONAL
IMMOBILIER 100% EXPERT

HONORAIRES à partir du 01 Septembre 2020
(Honoraires TTC : TVA 20%)

ARTHURIMMO.COM

SOMBIM RAMBOUILLET 21 Rue Chasles 78120 RAMBOUILLET

Carte T n° CPI 7801 2018 000 034 855

-TRANSACTIONS-

Jusqu'à	100 000 €	6 000 €
de	100 001 € à 200 000 €	9 000 €
de	200 001 € à 300 000 €	12 000 €
de	300 001 € à 400 000 €	15 000 €
de	400 001 € à 500 000 €	20 000 €
à partir de	500 001 €	4 %

(Principe de non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches)

Mandat Simple : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

Mandat Exclusif : Honoraires à la charge de l'Acquéreur

Mandat Expert Equitable : Honoraires 50% charge Acquéreur et 50% charge Vendeur

Parking ou Garage : 2 900 €

Mandat de Recherche : 5% à la charge de l'Acquéreur

Dans le cas d'une transaction en inter-cabinet les honoraires seront ceux du détenteur du mandat.

Les honoraires sont exigibles le jour où l'opération sera effectivement constatée.

Voir conditions particulières des mandats sur demande ou sur DIP.

-Estimations-

Verbales : OFFERTES

Estimation écrite : 150 € (remboursée sur honoraires perçus en cas de vente par nos soins)

Expertises Valeurs vénales rapports : **N° Agrément CNE AR 101531**

APPARTEMENTS : Studio-F2-F3 900 € / F4-F5 1200 € / F6 et plus sur devis

MAISONS : 1P-3P 1000 € / 4P-7P 1500 € 8P et plus sur devis

TERRAINS : Forfait 1000 €

AUTRES : sur devis

Expertises Pathologies des ouvrages bâtis :

APPARTEMENTS : Studio-F2-F3 1200 € / F4-F5 1500 € / F6 et plus sur devis

MAISONS : 1P-3P 1300 € / 4P-7P 1600 € 8P et plus sur devis

AUTRES : sur devis

-LOCATIONS-

A) LOCAUX D'HABITATION (nus ou meublés)

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :

- Zone très tendues 12€/m² de la surface habitable.
- Zone tendues 10€/m² de la surface habitable.
- En dehors des zones tendues et très tendues 8€/m² de la surface habitable.

Ex : Rambouillet se situant dans la catégorie « En dehors des zones tendues et très tendues »

A la charge du Bailleur

- Honoraires d'entremise et de négociation : **150 €**
- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **8€/m² de la surface habitable.**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3€/m² de la surface habitable**

A la charge du Locataire

- Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail : **8€/m² de la surface habitable.**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3€/m² de la surface habitable.**

B) LOCATIONS LOCAUX PROFESSIONNELS-COMMERCIAUX -DROIT COMMUN

Recherche du Preneur, entremise, négociations.

- Lorsque la location aura été effectivement conclue, la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible et s'élèvera à **20% TTC du loyer annuel HT à la charge du preneur Rédaction et acte par étude notariale – Frais à la charge du Preneur.**

NOTA : Les locations sont soumises aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée par la loi Alur du 24 mars 2014 (location en nu et meublé) de l'arrêté du 10/01/2017 et suivant les conventions définies aux mandats dans tous les autres cas.

TOUS CES HONORAIRES S'ENTENDENT TVA INCLUSE AU TAUX ACTUEL EN VIGUEUR.

L'agence **SOMBIM RAMBOUILLET SARL**, enseigne **ARTHURIMMO.COM** au capital de 10 000 euros, dont le siège social est situé à Rambouillet (78120) 20 rue Chasles inscrit au RCS de Versailles (78) sous le n° B 802 357 962 représentée par **M. Jean-Marc MOREL** en sa qualité de Gérant titulaire de la **carte professionnelle** mention « Transaction sur Immeuble et fonds de commerces » sans manquement de fonds n° **CPI 7801 2018 000 034 855**, délivrée par la CCI Paris Ile de France et garantie par MMA IARD 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans cedex 9 pour un montant de 110 000 euros.