



BAREME DES HONORAIRES AU 01/02/2019

TRANSACTION /LOCATION / GESTION

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES TTC*	
TRANSACTION	MODALIDES	A LA CHARGE DE
	Honoraires TTC	
De 0 à 35 000€	1 000 €	Vendeur
De 35 001€ à 45 000€	2 000 €	Vendeur
De 45 001€ à 140 000€	5 000 €	Vendeur
140 001€ à 195 000€	7 000 €	Vendeur
A partir de 195 001€	10 000 €	Vendeur

\*sauf stipulations contraires prévues au mandat

Commercialisation d'appartements neufs 5% HT sur le prix de vente TTC à la charge du vendeur (promoteur).

Avis de valeur : 50€ TTC

LOCATION	MODALIDES	A LA CHARGE DE
	(%, forfait, tranches)	
<b>→ Locaux d'habitations nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)</b>		
➤ <u>GARAGE</u>	100 €	- bailleur
	100 €	- locataire
<b>➤ MAISONS &amp; APPARTEMENTS</b>		
- entremise et négociation (hors mandat de gestion)	100 €	- bailleur
- visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail (*)	8 € du m <sup>2</sup>	- bailleur
	8 € du m <sup>2</sup>	- locataire
- état des lieux location vide/meublée (*)	3 € du m <sup>2</sup>	- bailleur
	3 € du m <sup>2</sup>	- locataire
<b>➤ GERANCE LOCATIVE</b>		
- gestion mensuel : Maisons – Appt	8% HT du montant du loyer mensuel HC charge bailleur	
	15 % TTC à la charge du bailleur	
<b>→ Location saisonnière : honoraires gestion</b>		
➤ <u>Maison /Appartement/ Marina</u>	15% TTC	- mandant
Frais de commercialisation	15% TTC	- locataire
➤ <u>GARAGE</u>	17.50 €	- mandant
	17.50 €	- locataire
FRAIS DE DOSSIER	20 € TTC	- locataire

\* TVA au taux en vigueur de 20%