



**AGENCE MALLEMORT**

35 Rue Fernand Pauriol, 13370 Mallemort  
 04 90 53 87 89 / 06 34 36 01 72  
[malemort@arthurimmo.com](mailto:malemort@arthurimmo.com)  
[www.malemort-arthurimmo.com](http://www.malemort-arthurimmo.com)

**AGENCE PERTUIS**

399 Avenue Maréchal Leclerc, 84120 Pertuis  
 04 90 07 99 60 / 07 85 74 99 57  
[pertuis@arthurimmo.com](mailto:pertuis@arthurimmo.com)  
[www.pertuis-arthurimmo.com](http://www.pertuis-arthurimmo.com)

## Honoraire Transaction Immobilière

*Au 1er janvier 2021*

Nos honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat.

|  | <u>Mandat sans<br/>exclusivité</u> | <u>Mandat semi<br/>exclusif</u> | <u>Mandat<br/>exclusif</u> | <u>Mandat expert<br/>équitable**</u> | <u>Terrain</u> |
|--|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------|
| <i>*Tranche De<br/>0 € à<br/>100 000€</i>        | 5000 € TTC                         | 5000 € TTC                      | 5000 € TTC                 | 5000 € TTC **                        | 7 % TTC        |
| <i>*Tranche De<br/>100 001 € à<br/>130 000 €</i> | 5.5 % TTC                          | 5 % TTC                         | 5 % TTC                    | 4.5 % TTC **                         |                |
| <i>*Tranche De<br/>130 001 € à<br/>200 000 €</i> | 5 % TTC                            | 4.5 % TTC                       | 4.5 % TTC                  | 4 % TTC **                           |                |
| <i>*Tranche Au-<br/>dessus de<br/>200 001 €</i>  | 4.5 % TTC                          | 4% TTC                          | 4% TTC                     | 3.5 % TTC **                         |                |

\*Les honoraires par tranche ne sont pas cumulatives.

\*\*La rémunération du mandataire est partagée de moitié entre le vendeur et l'acquéreur (50% TTC charge acquéreur/ 50% TTC charge vendeur)

**Les honoraires s'entendent TVA de 20% incluse**



**AGENCE MALLEMORT**

35 Rue Fernand Pauriol, 13370 Mallemort  
04 90 53 87 89 / 06 34 36 01 72  
[malemort@arthurimmo.com](mailto:malemort@arthurimmo.com)  
[www.malemort-arthurimmo.com](http://www.malemort-arthurimmo.com)

**AGENCE PERTUIS**

399 Avenue Maréchal Leclerc, 84120 Pertuis  
04 90 07 99 60 / 07 85 74 99 57  
[pertuis@arthurimmo.com](mailto:pertuis@arthurimmo.com)  
[www.pertuis-arthurimmo.com](http://www.pertuis-arthurimmo.com)

## Estimation

*Au 1er janvier 2021*

- Avis de valeur : **offert**
- Estimation avec rapport : **160€**
- Expertise immobilière : **cf le tableau des « Tarifs des Expertises Immobilières »**

## Tarif Expertise immobilière

*Au 1er janvier 2021*

| <u>Studio</u>   | <u>Maison /<br/>appartement T2</u> | <u>Maison /<br/>appartement T3</u> | <u>Maison /<br/>appartement T4</u> | <u>Maison /<br/>appartement T5</u> | <u>Autre</u>     |
|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| <b>400 € HT</b> | <b>500 € HT</b>                    | <b>600 € HT</b>                    | <b>700 € HT</b>                    | <b>800 € HT</b>                    | <b>Sur devis</b> |

**L'expertise immobilière, dans quel cas ? :**

- Partage en cas de divorce ou de séparation
- Partage successoral, donation-partage, sortie de communauté, etc.
- Déclaration de succession
- Déclaration fiscale
- Déclaration pour l'impôt de solidarité sur la fortune
- Garanties bancaires pour un prêt (crédit relais par exemple)



**AGENCE MALLEMORT**

35 Rue Fernand Pauriol, 13370 Mallemort

04 90 53 87 89 / 06 34 36 01 72

[malemort@arthurimmo.com](mailto:malemort@arthurimmo.com)

[www.malemort-arthurimmo.com](http://www.malemort-arthurimmo.com)

**AGENCE PERTUIS**

399 Avenue Maréchal Leclerc, 84120 Pertuis

04 90 07 99 60 / 07 85 74 99 57

[pertuis@arthurimmo.com](mailto:pertuis@arthurimmo.com)

[www.pertuis-arthurimmo.com](http://www.pertuis-arthurimmo.com)

## Location

Au 1er janvier 2021

| HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU LOCATAIRE   | HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU BAILLEUR   |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Honoraires de visites, Constitution de dossier du locataire et rédaction du bail : <b>5 € du m<sup>2</sup></b></li><li>Etat des lieux d'entrée et de sortie : <b>3 € du m<sup>2</sup></b></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Honoraires d'entremise, de négociation : <b>2 € du m<sup>2</sup></b>.</li><li>Honoraires de visites, de Constitution de dossier du locataire et rédaction du bail : <b>4 € du m<sup>2</sup></b></li><li>Etat des lieux d'entrée et de sortie : <b>2 € du m<sup>2</sup></b></li></ul> |

## GESTION LOCATIVE (Locagection)

Au 1er janvier 2021

| Gestion complète  | Gestion complète + Garantie des Loyers impayés   |
|---|--|
| <b>HONORAIRES SANS ENGAGEMENT*</b><br>Pour des loyers mensuels par bailleur inférieurs à 1500€ : <b>6% HT</b><br>Pour des loyers mensuels par bailleur entre 1500€ et 2000€ : <b>5% HT</b><br>Pour des loyers mensuels par bailleur supérieurs à 2000€ : <b>4% HT</b> | <b>HONORAIRES SANS ENGAGEMENT*</b><br>Pour des loyers mensuels par bailleur inférieurs à 1500€ : <b>6% HT + 3% TTC</b><br>Pour des loyers mensuels par bailleur entre 1500€ et 2000€ : <b>5% HT + 3% TTC</b><br>Pour des loyers mensuels par bailleur supérieurs à 2000€ : <b>4% HT + 3% TTC</b> |

\*Mandat sans engagement de durée, résiliation par envoi de lettre recommandée RAR et avec un préavis de 3 mois