

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES ET LOCATIONS

VENTE				
APPARTEMENTS, MAISONS ET TERRAINS À BÂTIR				
PRIX DE VENTE			Honoraires TTC ⁽¹⁾	
De	Forfait minimum (0€)	à	50 000 €	4 000 €
De	50 001 €	à	100 000 €	7%
De	100 001 €	à	150 000 €	6,5%
De	150 001 €	à	200 000 €	6%
De	200 001 €	à	300 000 €	5,5%
De	300 001 €	à	500 000 €	5%
De	500 001 €	à	700 000 €	4,5%
Montant supérieur à			700 000 €	Sur devis
Biens atypiques ou vente aux enchères en ligne				Sur devis
CAVE, PARKING, BOX OU GARAGE				
Forfait de 2 000 € TTC ⁽¹⁾				

LOCATIONS	
BIENS D'HABITATIONS	
PRESTATIONS	Honoraires TTC ⁽¹⁾⁽²⁾
Constitution et analyse juridique et financière du dossier, transmission des informations, visites, rédaction et présentation du contrat de location (bail) <i>Montant à la charge de chaque partie (bailleur et locataire(s))</i>	8 € / m²
État des lieux d'entrée <i>Montant partagé pour moitié entre les parties (bailleur et locataire(s))</i>	3 € / m²

COMMERCES	
BOUTIQUES, BUREAUX, COMMERCES, ENTREPÔTS	
PRESTATIONS	Honoraires TTC ⁽¹⁾⁽²⁾
VENTE <i>Murs commerciaux, fonds de commerce, bureaux</i>	10%
LOCATION Constitution et analyse juridique et financière du dossier, transmission des informations, visites, rédaction et présentation du contrat de location (bail) <i>Pourcentage du loyer annuel hors charges</i>	10%

Avis de valeur détaillé ou expertise immobilière : Barème sur demande ou à l'accueil de l'agence.

Barème en vigueur à compter du **1^{er} septembre 2022**. Les tranches ne sont pas cumulables entre elles.

(1) En fonction du taux de TVA applicable en vigueur (actuellement de 20%)

(2) Les honoraires de location imputables aux locataires sont plafonnés par la loi ALUR.

(3) Hors offre promotionnelle éventuelle. Rapprochez-vous de notre agence pour plus d'informations.

GESTION

MISSIONS GÉNÉRALES	
BIENS D'HABITATIONS ⁽³⁾	
MISSIONS	Honoraires HT
<input checked="" type="checkbox"/> Recueil des pièces et étude juridique du dossier <input checked="" type="checkbox"/> Conseils relatifs à la réglementation en vigueur <input checked="" type="checkbox"/> Rédaction et mise en place du mandat de gérance <input checked="" type="checkbox"/> Appels et encaissements de loyers, délivrance des quittances <input checked="" type="checkbox"/> Versement des loyers au bailleur <input checked="" type="checkbox"/> Paiement des charges de copropriété au syndic <input checked="" type="checkbox"/> Édition annuelle d'un rapport de gestion <input checked="" type="checkbox"/> Édition mensuelle d'un rapport d'état des comptes par courriel <input checked="" type="checkbox"/> Fourniture des éléments pour votre déclaration d'impôts fonciers <input checked="" type="checkbox"/> Envoi d'un arrêt annuel des comptes au locataire après apurement <input checked="" type="checkbox"/> Actualisation annuelle du loyer selon indice (IRL) et réglementation en vigueur	5% du loyer annuel charges comprises
	Honoraires TTC ⁽¹⁾⁽³⁾
	6% du loyer annuel charges comprises

GESTION DES TRAVAUX	
MISSIONS	Honoraires HT
<input checked="" type="checkbox"/> Traitement des demandes (locataire(s) ou bailleur) <input checked="" type="checkbox"/> Déplacement sur site (présence pour devis, analyse des besoins, recherche de prestataires) <input checked="" type="checkbox"/> Collecte de devis et transmission pour accord du bailleur <input checked="" type="checkbox"/> Envoi de la lettre de mission (devis) et calendrier d'intervention <input checked="" type="checkbox"/> Déplacement sur site pour vérification de bonne fin <input checked="" type="checkbox"/> Réception du chantier (avec dossier photos avant/après) <input checked="" type="checkbox"/> Transmission de compte-rendu au bailleur <input checked="" type="checkbox"/> Paiement des travaux	4% du montant total TTC des travaux
	Honoraires TTC ⁽¹⁾
	5% du montant total TTC des travaux

AUTRES PRESTATIONS		
PRESTATIONS	Honoraires HT	Honoraires TTC ⁽¹⁾
Représentation à une assemblée générale	50 € / heure	60 € / heure
Relances d'impayés, mise en demeure ou tout autre lettre avec A/R <i>(à la charge de la partie concernée : bailleur ou locataire)</i>	16,67 €	20 €
Vacation horaire (recouvrements, contentieux, sinistres, ...)	50 € / heure	60 € / heure
Frais pour chèque impayé, prélèvement SEPA rejeté <i>(à la charge du locataire)</i>	25 €	30 €
Biens commerciaux	10% HT du loyer annuel TTC hors charges	