

# Grille d'honoraires ARTHURIMMO.COM

## AGENCE DE LOURDES

### TRANSACTION

TYPE DE BIEN IMMOBILIER		parking garage cave terrain non constructible	maison, appartement, immeuble, autres locaux d'habitation et terrain constructible			
PRIX NET VENDEUR (€)	charge	< 30000	< 30000	30000 - 50000	50001 - 125000	> 125000
mandat expert équitable *	acquéreur	1250 €	4,5 %	2 250 €	2 750 €	2,25 %
	vendeur	1 250 €	4,5 %	2 250 €	2 750 €	2,25 %
mandat expert exclusif *	acquéreur	2 000 €	8 %	3 990 €	4 990 €	4 %
mandat simple	vendeur	3 000 €	10 %	4 990 €	5 990 €	4,9 %

Cette grille tarifaire est valable uniquement pour les clients particuliers (hors programmes neufs).

Tarifification spéciale :

- locaux commerciaux, fonds de commerce : 10 % HT

- programmes neufs : voir grille selon programme

- parking, garage, cave terrain non constructible de plus de 30000 € : idem grille locaux d'habitation

\* expertise offerte, sur demande, dans le cadre d'un mandat expert exclusif ou équitable

### ESTIMATION - EXPERTISE

SUPERFICIE DU BIEN IMMOBILIER	< 100 m <sup>2</sup>	> 101 m <sup>2</sup> > 149 m <sup>2</sup>	> 150 m <sup>2</sup>
estimation orale	Offerte	offerte	offerte
estimation écrite	240 €*	240 €*	240 €*
expertise **	690 €	790 €	890 €

\* offerte en cas de mise en vente dans les 3 mois maximum suivant l'estimation

\*\* pour les propriétés, biens atypiques et/ou surfaces supérieures à 250 m<sup>2</sup> habitables, tarification sur devis

### LOCATION

SUPERFICIE DU BIEN IMMOBILIER	BAILLEUR			PRENEUR		
	< 70 m <sup>2</sup>	> 71 > 120 m <sup>2</sup>	> 121 m <sup>2</sup>	< 70 m <sup>2</sup>	> 71 > 120 m <sup>2</sup>	> 121 m <sup>2</sup>
entremise	99 €			-		
visite, dossier, bail	½ loyer hors charges ou 8 € / m <sup>2</sup> (le plus avantageux des deux)			½ loyer hors charges ou 8 € / m <sup>2</sup> (le plus avantageux des deux)		
état des lieux : 3 € / m <sup>2</sup> limité à	89 €	119 €	149 €	89 €	119 €	149 €

### GESTION ET ASSURANCES LOCATIVES

SERVICES ASSURES PAR UN PARTENAIRE INDEPENDANT : TARIFS SUR DEMANDE



ARTHURIMMO.COM LOURDES  
SARL AU CAPITAL DE 2250 €  
3 RUE DE L'EGLISE - 65100 LOURDES  
TÉL. 05 62 92 57 14

LOURDES@ARTHURIMMO.COM - WWW.LOURDES-ARTHURIMMO.COM

SIRET : 489 548 198 000 48 - APE :6831Z