

1er AVRIL 2022

SASU BOZIC - SASU au capital de 30.000 € - 13 rue Pierre Guérin 75016 PARIS - RCS Paris N° 901 024 042 00011 -

**BARÈMES MAXIMUM**

Siège social : 13 rue Pierre Guérin 75016 PARIS -

Carte Immobilière N° : CPI7501202100000592 en date du 06/09/2021 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de PARIS

Garantie Financière AXA : 313 Terasses de l'Arche 92727 NANTERRE cedex

Arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière

**I. Mandat de vente - Ile de France -**

Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente

0€ - 300.000€	6,50%	TTC
300.001€ - 500.000€	6,20%	TTC
500.001€ - 600.000€	6,00%	TTC
600.001€ - 900.000€	5,70%	TTC
900.001€ -1.100.000€	5,50%	TTC
1.100.001 - 1.500.000€	5,30%	TTC
1.500.001€ -3.000.000€	5,20%	TTC
> 3.000.000€	4,50%	TTC

**II.Mandat de négociation d'achat - Ile de France -**

5% TTC à la charge de l'acquéreur

**III.Mandat de vente - Reste de la France -**

6 % TTC à la charge du vendeur

**IV.Mandat de négociation d'achat -Reste de la France -**

6 % TTC à la charge de l'acquéreur

**V. Gestion Locative**

7% TTC des loyers nets annuels charges comprises

**VI. Recherche locataires**

Honoraires de recherche de locataires à la charge du bailleur : 1000€

Rédaction de bail : 15€ / M. visite, constitution de dossier, rédaction bail, 100% locataire

Etat des lieux : 6€ / M2 50% à la charge du bailleur,50% à la charge du locataire

**IV. Bureaux et Commerces**

Cession de Droit au Bail TTC

0€ - 100.000€	15%
100.001€ - 200.000€	10%
200.001€ - 500.000€	9%
> 500.000€	8%

Etat des lieux - TTC

500 € Forfait  
50% vendeur / 50% acheteur

(fonction du loyer annuel hors charges)

0€-30.000€	6%
30.000€-50.C	5%
50.000€-100.	3%
> 100.000€	2%

500 € Forfait  
50% vendeur / 50% acheteur

Honoraires de location bail

Bail commercial : 20% du premier loyer triennal Hors charge

100% locataire

transactions sur fonds de commerce (honoraires de transactions hors TVA et à la charge du vendeur)

0€ - 100.000€	Forfait 13.000€	400.001€-500.000€	25.000€
100.001€ -150.000€	15.000€	500.001€-600.000€	30.000€
150.001€ - 200.000€	16.000€	600.001€-700.000€	35.000€
200.001€ - 250.000€	17.000€	700.001€-800.000€	40.000€
250.001€ -300.000€	18.000€	800.001-1.000.000€	50.000€
300.001 - 350.000€	19.000€	1.000.001€-1.500.000€	75.000€
350.001€ -400.000€	20.000€	1.500.001€-2.000.000€	100.000€
		> 2.000.001€	120.000€