

Grille d'honoraires ARTHURIMMO.COM

Agences du Béarn

PAU & NAY

TRANSACTION

| TYPE DE BIEN IMMOBILIER | | maison, appartement, immeuble, autres locaux d'habitation, parking, garage, cave, terrain constructible et non-constructible, ... | | | |
|---------------------------|-----------|---|---------------|----------------|----------|
| PRIX NET VENDEUR (€) | charge | < 20000 | 20000 - 50000 | 50001 - 125000 | > 125000 |
| mandat expert équitable * | acquéreur | 1750 € | 2250 € | 2750 € | 2,25 % |
| | vendeur | 1750 € | 2250 € | 2750 € | 2,25 % |
| mandat expert exclusif * | acquéreur | 3000 € | 4000 € | 5000 € | 4 % |
| mandat simple | vendeur | 4000 € | 5000 € | 6000 € | 4,9 % |

Cette grille tarifaire est valable uniquement pour les clients particuliers (hors programmes neufs).
Dans le cadre d'un forfait, les honoraires appliqués sont ceux qui sont validés sur le mandat de vente.

Tarifification spéciale :

- locaux commerciaux, fonds de commerce : 10 % HT
- programmes neufs : voir grille selon programme

* expertise offerte, sur demande, dans le cadre d'un mandat expert exclusif ou équitable

ESTIMATION - EXPERTISE

| SUPERFICIE DU BIEN IMMOBILIER | < 100 m ² | > 101 m ² > 149 m ² | > 150 m ² |
|-------------------------------|----------------------|---|----------------------|
| estimation orale | offerte | offerte | offerte |
| estimation écrite | 300 € * | 300 € * | 300 € * |
| expertise ** | 790 € | 990 € | 1190 € |

* offerte en cas de mise en vente dans les 6 mois maximum suivant l'estimation

** pour les propriétés, biens atypiques et/ou surfaces supérieures à 250 m² habitables, tarification sur devis

LOCATION

| SUPERFICIE DU BIEN IMMOBILIER | BAILLEUR | | | PRENEUR | | |
|--|---|---------------------------|----------------------|---|---------------------------|----------------------|
| | < 70 m ² | > 71 > 120 m ² | > 121 m ² | < 70 m ² | > 71 > 120 m ² | > 121 m ² |
| entremise | 99 € | | | - | | |
| visite, dossier, bail | ½ loyer hors charges ou 8 € / m ² (le plus avantageux des deux) | | | ½ loyer hors charges ou 8 € / m ² (le plus avantageux des deux) | | |
| état des lieux : 3 € / m ² limité à | 119 € | 149 € | 179 € | 119 € | 149 € | 179 € |
| inventaire | 4 € / m ² | | | - | | |

GESTION

SERVICES ASSURES PAR UN PARTENAIRE INDEPENDANT : TARIFS SUR DEMANDE

ACTIF SARL - capital de 55000 € - siège : 2 rue de la poste 64800 NAY - succursale : 16 avenue du Général de Gaulle 64000 PAU - RCS PAU 509129896
capital : 55000 € - gérant : Pierre Minot - garantie financière : MMA IARD 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9
titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n° 120142154 pour un montant de 110000 €
assurance en responsabilité civile professionnelle (expertise & transaction) : MMA IARD 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9
n° d'expert : AR 101590 - c.prof. : n° CPI 6402 2018 000 032 356 CCI Pau-Béarn sans détention de fonds
chaque agence est une entité indépendante - numéro identification TVA : FR5550912989600015
établissement bancaire : CIC NAY - IBAN FR76 1005 7192 4500 0609 3740 151 - BIC CMCIFRPP

NAY : 05 59 81 45 40 / PAU : 05 59 000 923 / Fax : 08 97 10 55 20