



## AGENCES LAVELANET et FOIX

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES - LOCATIONS – EXPERTISES

2 avenue Alsace Lorraine 09300 Lavelanet

05 34 14 64 66

[lavelanet@arthurimmo.com](mailto:lavelanet@arthurimmo.com)

[www.lavelanet-arthurimmo.com](http://www.lavelanet-arthurimmo.com)

3 Rue des Marchands, 09000 Foix

05 61 03 01 08

[foix@arthurimmo.com](mailto:foix@arthurimmo.com)

[www.foix-arthurimmo.com](http://www.foix-arthurimmo.com)

### HONORAIRES DE TRANSACTION TTC à la charge du vendeur

au 1er janvier 2021

	<u>Mandat sans exclusivité</u>		<u>Mandat exclusif</u>	<u>Mandat expert équitable*</u>
<i>De 0 € à 30 000€</i>	4000€ TTC		4000€ TTC	4000€ TTC
<i>De 30 001 € à 60 000 €</i>	5000€ TTC		5000€ TTC	5000€ TTC
<i>De 60 001 € à 100 000 €</i>	5500€ TTC		5500€ TTC	5500€ TTC
<i>De 100 001 € à 300 000 €</i>	6 % TTC		6 % TTC	6 % TTC
<i>De 300 001 € à 500 000 €</i>	5,5% TTC		5,5% TTC	5,5% TTC
<i>Au-dessus de 500 001€</i>	5% TTC		5% TTC	5% TTC

### Ces honoraires s'entendent TVA 20% comprise

Les tranches d'honoraires ne sont pas cumulatives

Nos honoraires sont à la charge du vendeur

ou de l'acquéreur selon le mandat,

\*

Dans le cadre d'un mandat Expert-Equitable les honoraires d'agence sont partagés de moitié entre le vendeur et l'acquéreur



## AGENCES LAVELANET et FOIX

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES - LOCATIONS – EXPERTISES

2 avenue Alsace Lorraine, 09300 Lavelanet

**05 34 14 64 66**

[lavelanet@arthurimmo.com](mailto:lavelanet@arthurimmo.com)

[www.lavelanet-arthurimmo.com](http://www.lavelanet-arthurimmo.com)

3 Rue des Marchands, 09000 Foix

**05 61 03 01 08**

[foix@arthurimmo.com](mailto:foix@arthurimmo.com)

[www.foix-arthurimmo.com](http://www.foix-arthurimmo.com)

### LOCATIONS

#### **HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU LOCATAIRE**

Honoraires de visite : **2% du loyer annuel**,

Constitution de dossier du locataire et rédaction du bail : **2% du loyer annuel**

Etat des lieux d'entrée et de sortie : **2% du loyer annuel**

#### **HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU BAILLEUR**

Honoraires d'entremise, de négociation, de visites : **2% du loyer annuel**

Constitution de dossier du locataire et rédaction du bail : **2% du loyer annuel**

Etat des lieux d'entrée et de sortie : **2% du loyer annuel**

### GESTION LOCATIVE

#### **Locage**

<b>Gestion complète</b>	<b>Gestion complète + Garantie des Loyers impayés</b>
<b>HONORAIRES SANS ENGAGEMENT*</b>  Pour des loyers mensuels par bailleur inférieurs à 1500€ : <b>6% HT</b> Pour des loyers mensuels par bailleur entre 1500€ et 2000€ : <b>5% HT</b> Pour des loyers mensuels par bailleur supérieurs à 2000€ : <b>4% HT</b>	<b>HONORAIRES SANS ENGAGEMENT*</b>  % sur les loyers (voir tableau précédent) + <b>3%</b>

\*Mandat sans engagement de durée, résiliation par envoi de lettre recommandée RAR et avec un préavis de 3 mois

### ESTIMATIONS

Estimation avec rapport : **180€**

Estimation commerciale : **gratuite**



## **AGENCES LAVELANET et FOIX**

**TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES - LOCATIONS – EXPERTISES**

2 avenue Alsace Lorraine, 09300 Lavelanet

**05 34 14 64 66**

[lavelanet@arthurimmo.com](mailto:lavelanet@arthurimmo.com)

[www.lavelanet-arthurimmo.com](http://www.lavelanet-arthurimmo.com)

3 Rue des Marchands, 09000 Foix

**05 61 03 01 08**

[foix@arthurimmo.com](mailto:foix@arthurimmo.com)

[www.foix-arthurimmo.com](http://www.foix-arthurimmo.com)

**ESTIMATIONS : commerciale : gratuite  
avec rapport écrit : 180€**

### **TARIFS DES EXPERTISES IMMOBILIERES TTC**

<b>Studio</b>	<b>Maison/ appartement T2</b>	<b>Maison/ appartement T3</b>	<b>Maison/ appartement T4</b>	<b>Maison/ appartement T5</b>	<b>Autre *</b>
200€	250€	300€	350€	400€	Sur Devis

- propriétés, château, nombreuses dépendances...

### **L'EXPERTISE IMMOBILIERE, dans quels cas ?**

- partage en cas de divorce ou de séparation
- partage successoral, donation-partage, sortie de communauté, etc
- déclaration de succession
- déclaration fiscale
- déclaration pour l'impôt de solidarité sur la fortune
- garanties bancaires pour un prêt (crédit relais par exemple)