



Agence Immobilière des Grands Causses
 SAS au capital de 8 000 € - RCS Millau
 Siège social : 21 Bd de l'Ayrolle – 12 100 MILLAU
 Tél : 05.65.61.18.58 – Email : millau@arthurimmo.com
 N° RCS : 810 359 729
 Titre professionnel : Agent immobilier et administrateur de biens
 Carte professionnelle n°CPI 1201 2017 000 021 920 par la CCI de l'Aveyron
 Activités : Transaction - Garantie financière : MMA Iard

Honoraires de vente maximum

Barème à compter du 11/04/2022

(Les prix affichés sont TTC avec un taux de TVA de 20%)

Honoraires maximum en charge vendeur ou charge acquéreur suivant mandat de vente

Prix de vente net vendeur		Honoraires	Prix de vente net vendeur		Honoraires
De	À		De	À	
0€	29 999 €	4 000 €	140 000 €	149 999 €	10 500 €
30 000 €	39 999 €	4 500 €	150 000 €	159 999 €	11 000 €
40 000 €	49 999 €	5 500 €	160 000 €	169 999 €	11 500 €
50 000 €	59 999 €	6 000 €	170 000 €	189 999 €	12 000 €
60 000 €	69 999 €	6 500 €	190 000 €	209 999 €	12 500 €
70 000 €	79 999 €	7 000 €	210 000 €	229 999 €	13 000 €
80 000 €	89 999 €	7 500 €	230 000 €	249 999 €	13 500 €
90 000 €	99 999 €	8 000 €	250 000 €	269 999 €	14 000 €
100 000 €	109 999 €	8 500 €	270 000 €	279 999 €	14 500 €
110 000 €	119 999 €	9 000 €	280 000 €	299 999 €	15 500 €
120 000 €	129 999 €	9 500 €	Au-delà de	300 000 €	5 %
130 000 €	139 999 €	10 000 €			

Avis de valeur :

- Visite technique du bien + dossier complet : **180 €**
- Barème dégressif suivant le nombre de biens estimés sur demande**
- Réactualisation : **150 €**

Expertise Immobilière

- Millau et jusqu'à 30 kms : **500 €**
- Au-delà de 30 kms : **600 €**
- Biens atypiques : **sur devis**

Une expertise immobilière est un avis technique et/ou économique, rédigé par un Expert reconnu, dans un rapport formel et officiel qui engage sa propre responsabilité, pour vous éclairer et vous défendre, le cas échéant dans le cadre d'un litige ou d'une procédure.

Les prix affichés correspondent à des biens d'habitations standards.



Agence Immobilière des Grands Causses
 SAS au capital de 8 000 € - RCS Millau
 Siège social : 21 Bd de l'Ayrolle – 12 100 MILLAU
 Tél : 05.65.61.18.58 – Email : millau@arthurimmo.com
 N° RCS : 810 359 729
 Titre professionnel : Agent immobilier et administrateur de biens
 Carte professionnelle n°CPI 1201 2017 000 021 920 par la CCI de l'Aveyron
 Activités : Transaction - Garantie financière : MMA Iard

Location

Barème à compter du 11/04/2022

(Les prix affichés sont TTC avec un taux de TVA de 20%)

Honoraires pour les baux d'habitations ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- Honoraires de location comprenant visite + constitution du dossier + rédaction du bail + entremise et négociation + états des lieux entrant et sortant :

Superficie du Logement	Honoraires *		
Jusqu'à 25 m ²	11 € / m² **	Honoraire de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail	8 € / m²
		Honoraire de réalisation de l'état des lieux	3 € / m²
A partir de 26m ²	6 % du loyer annuel hors charges **	Honoraire de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail	5% du loyer annuel hors charges
		Honoraire de réalisation de l'état des lieux	1% du loyer annuel hors charges

- Honoraires d'entremise et négociation à la charge du bailleur : Offert

- Honoraires spécifiques si rédaction du bail uniquement : 150 € *

*** Honoraires pour chacune des 2 parties (bailleurs et locataires)**

**** Dans la limite maximum de 11€/m²** qui représente : 8 €/m² (pour la visite + constitution du dossier + rédaction du bail + entremise et négociation) + 3 €/m² (pour la rédaction des états des lieux entrant et sortant)

Honoraires pour les box ou garage :

- Honoraires de location et de rédaction du bail : 100 € *

*** Honoraires pour chacune des 2 parties (bailleurs et locataires)**

Honoraires pour les locaux commerciaux :

- Honoraires de location comprenant visite + constitution du dossier + entremise et négociation + états des lieux entrant et sortant :

6% sur le loyer annuel hors charges *

*** Honoraires pour chacune des 2 parties (bailleurs et locataires)**

Voir conditions complètes en agence pour le détail des prestations incluses