

HONORAIRES LOCAUX D'HABITATION

HONORAIRES VENTE LOCAUX A USAGE D'HABITATION		
PRIX NET VENDEUR	BASES DE CALCUL TTC	
Prix inférieur à 77.000 €	5 000 €	
Prix supérieur à 77.001 €	6,5% du prix net vendeur	
VIAGER	6,5 % de la valeur estimative du bien	
HONORAIRES EXPERTISE IMMOBILIERE		
100 € /HEURE		
LOCATIONS LOCAUX A USAGE D'HABITATION ET MEUBLE EN RESIDENCE PRINCIPALE		
HONORAIRES LOCATAIRES		
HONORAIRES VISITE, CONSTITUTION DE DOSSIER ET REDACATION DE BAIL : part locataire	10 € TTC PAR M ² HABITABLE	
ETAT DES LIEUX D'ENTREE :part locataire	3 € TTC LE M ² habitable	
HONORAIRES PROPRIETAIRES		
HONORAIRES VISITE, CONSTITUTION DE DOSSIER ET REDACATION DE BAIL : part locataire	10 € TTC PAR M ² HABITABLE	
HONORAIRES D'ENTREMISE ET DE NEGOCIATION: A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE	100 €	
ETAT DES LIEUX D'ENTREE :part propriétaire	3 € TTC par m ² habitable	
GESTION LOCATIVE TTC <small>Pourcentage appliqué sur toutes les sommes encaissées</small>		
Gestion courante locaux habitation hors meublés	7%	GARANTIE LOYERS IMPAYES
Loyers encaissés supérieurs à 14.000 € / an	6,50%	
Locations meublées / Locations saisonnières	7,50%	SADA
Prestations complémentaires		
Frais de virement	3,50 €	
Aide à la déclaration annuelle	25,00 €	
		2% des loyers encaissés charges incluses
Frais de création / radiation		

IMMOBILIER COMMERCIAL ET BUREAU

HONORAIRES VENTE LOCAUX A USAGE DE COMMERCE ET AUTRES

PRIX NET VENDEUR	BASES DE CALCUL TTC
Prix inférieur à 95.000 €	8 000 €
Prix supérieur à 95.001 €	8,5% du prix net vendeur

SIMPLE ENTREMISE SANS VISITE AVEC REDACTION D'ACTE

Honoraires divisés par moitié

LOCATIONS LOCAUX A USAGE AUTRE QU'HABITATION ET MEUBLE AUTRE QUE RESIDENCE PRINCIPALE

LOCATION SIMPLE	20% du loyer annuel charges incluses
BAUX AVEC OPTION D'ACHAT	20 % du montant total des sommes à encaisser durant la période précédant la levée d'option
CESSION FONDS DE COMMERCE ET PAS DE PORTE	10% du prix de vente

GESTION LOCATIVE TTC Pourcentage appliqué sur toutes les sommes encaissées

Gestion courante locaux habitation hors meublés	8%
Loyers encaissés supérieurs à 20.000 € / an	7,50%
Prestations complémentaires	
Frais de virement	3,50 €
Aide à la déclaration annuelle	25,00 €
Toute autre somme perçue	idem gestion
Frais de création / radiation	50 €