

## Honoraire Transaction Immobilière

Au 1er janvier 2022

Nos honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat.

	<u>Mandat sans exclusivité</u>	<u>Mandat semi exclusif / exclusif / Expert équitable **</u>	<u>Terrain à bâtir</u>
* Tranche De 0 € à 30 000€	3000 € TTC	3000 € TTC	6 % TTC  Avec un minimum de  7000€
* Tranche De 30 001 € à 70 000 €	5000 € TTC	5000 € TTC	
* Tranche De 70 001 € à 150 000 €	7500 € TTC	7500 € TTC	
* Tranche De 150 001 € à 250 000 €	5.5 % TTC	5 % TTC	
* Au-dessus de 250 001 €	5 % TTC	4.5 % TTC	

\* Les honoraires par tranche ne sont pas cumulatives.

\*\* La rémunération du mandataire est partagée de moitié entre le vendeur et l'acquéreur (50% TTC charge acquéreur/ 50% TTC charge vendeur)

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

**Les honoraires s'entendent TVA de 20% incluse**

### Estimation

Au 1er janvier 2021

- Avis de valeur : **offert**
- Estimation avec rapport : **160€**

### Tarif Expertise immobilière

Au 1er janvier 2021

Studio	Maison / appartement T2	Maison / appartement T3	Maison / appartement T4	Maison / appartement T5	Autre
400 € HT	500 € HT	600 € HT	700 € HT	800 € HT	Sur devis

### Location

Au 1er janvier 2021

HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU LOCATAIRE **	HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU BAILLEUR **
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Honoraires de visites, Constitution de dossier du locataire et rédaction du bail : <b>8 € du m<sup>2</sup> *</b></li> <li>• Etat des lieux d'entrée et de sortie : <b>3 € du m<sup>2</sup></b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Honoraires d'entremise, de négociation : <b>3 € du m<sup>2</sup> *</b></li> <li>• Honoraires de visites, de Constitution de dossier du locataire et rédaction du bail : <b>5 € du m<sup>2</sup> *</b></li> <li>• Etat des lieux d'entrée et de sortie : <b>3 € du m<sup>2</sup></b></li> </ul>
<p>* Trois zones : Zone très tendue : 12€/m<sup>2</sup> / Zone tendue : 10€/m<sup>2</sup> / Zone non tendue : 8€/m<sup>2</sup> ** Le montant des honoraires s'entend TVA incluse au taux en vigueur</p>	

### GESTION LOCATIVE (Locage)

Au 1er janvier 2021

Gestion complète	Gestion complète + Garantie des Loyers impayés
<b>HONORAIRES SANS ENGAGEMENT*</b>	<b>HONORAIRES SANS ENGAGEMENT*</b>
Pour des loyers mensuels par bailleur inférieurs à 1500€ : <b>6% HT</b> Pour des loyers mensuels par bailleur entre 1500€ et 2000€ : <b>5% HT</b> Pour des loyers mensuels par bailleur supérieurs à 2000€ : <b>4% HT</b>	Pour des loyers mensuels par bailleur inférieurs à 1500€ : <b>6% HT + 3 % TTC</b> Pour des loyers mensuels par bailleur entre 1500€ et 2000€ : <b>5% HT + 3% TTC</b> Pour des loyers mensuels par bailleur supérieurs à 2000€ : <b>4% HT + 3% TTC</b>

\* Mandat sans engagement de durée, résiliation par envoi de lettre recommandée RAR et avec un préavis de 3 mois